

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140417-0001576301-00000005-0

straat **Statiestraat**  
nummer **26** bus **B**  
postnummer **2560** gemeente **Nijlen**

bestemming **appartement**

type -

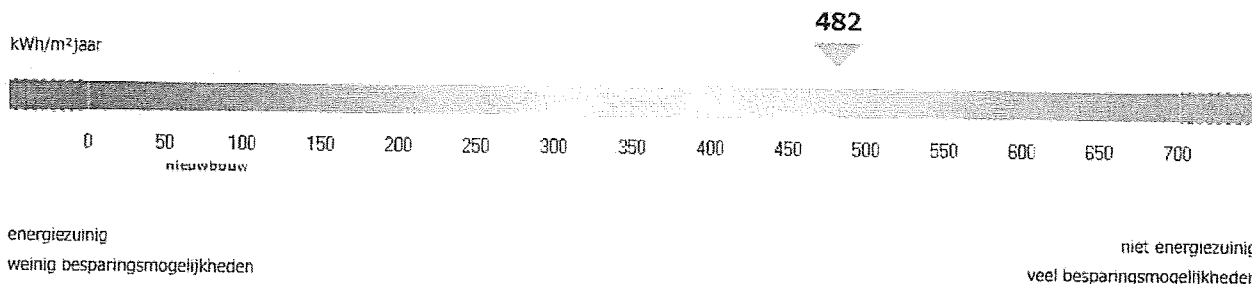
bouwjaar -

softwareversie 1.5.2

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 482

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm **GCV** firma **ECOCHECK** KBO-nr. **0897201993**  
voornaam **Werner** achternaam **Verreydt** erkenningscode **EP07432**  
straat **Plassendonk(NDW)** nummer **10** bus  
postnummer **2200** gemeente **Herentals**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-04-2014**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**17 april 2024**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

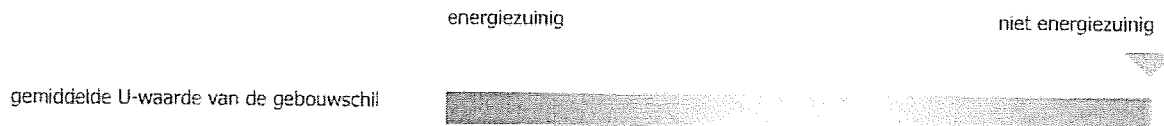
certificaatnummer 20140417-0001576301-00000005-0

straat **Statiestraat**

nummer 26 bus B

postnummer 2560 gemeente **Nijlen**

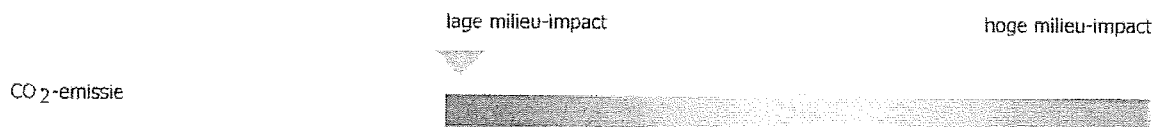
## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**47.229**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140417-0001576301-00000005-0

straat **Statiestraat**

nummer 26 bus B

postnummer 2560 gemeente Nijlen

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### **Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 31,2 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

### **Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 21,1 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 7,8 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie**

40,5 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140417-0001576301-00000005-0

straat **Statiestraat**

nummer 26 bus B

postnummer 2560 gemeente Nijlen

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	482 kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,12 W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	47.229 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58
bruikbare vloeroppervlakte	98 m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	9.521 kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/04/2014	infiltratiedebiet	- m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermd volume	294 m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds	hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1
oppervlakte m <sup>2</sup>	31,17	21,06	7,83
dak of plafond - type	hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid	onbekend	onbekend	onbekend
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3
oppervlakte m <sup>2</sup>	9,12	4,91	0,71
begrenzing	buiten	buiten	
helling °	verticaal	verticaal	45
orientatie	zuid-oost	noord-west	noord-west
beglazing - type	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type	kunststof 1	kunststof 1	hout
zonwering	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

gevels	gevel 1
oppervlakte m <sup>2</sup>	40,53
begrenzing	buiten
muur - type	muurtype 1
spouw - aanwezigheid	ja

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140417-0001576301-00000005-0

straat **Statiestraat**

nummer 26 bus B

postnummer 2560 gemeente Nijlen

isolatie - aanwezigheid		neen	
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	oor	aangrenzende onverwarmde ruimte

## vloeren

### vloer 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,37	
begrenzing	buiten		
vloer - type	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid	neen		
isolatie - aanwezigheid	neen		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
oor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## Ruimteverwarming

### decentrale verwarming

### decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	294
type decentrale verwarming	gaskachel	
fabricagejaar	onbekend	

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor	keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	
type toestel	gas doorstroom	
leidingen	gewone leiding	
lengte gewone leiding	<=5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)	neen	

