






Appartement

€ 285.000

Bergstraatje 1C b. 2.1, 2580 Beerzel

Ref. 2407086

 94 m²  2  1

Nieuw dakappartement met ruim terras.

Nabij het centrum van Beerzel - Putte realiseert TR Projects een modern en energiezuinig nieuwbouwproject. Het woonproject 'Bergstraatje' omvat 3 ruime appartementen. Het project is rustig gelegen en biedt eveneens het genot nabij de dorpskern van Beerzel te wonen. West georiënteerde terrassen bieden licht en lucht in een stedelijke omgeving. Alle nodige faciliteiten zijn op wandelafstand bereikbaar. Om een optimaal wooncomfort te garanderen worden de appartementen afgewerkt volgens de hedendaagse energie-eisen naar isolaties en technieken. Residentie 'Bergstraatje' is een energiezuinig project, voorzien van de vereiste isolaties, dubbele beglazing, een warmtepomp lucht-water en een ventilatiesysteem C. Stijlvolle moderne baksteenarchitectuur wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen zoals hout en aluminium. Grote ramen garanderen een ruime lichtinval. De aansluitende terrassen vormen een uitbreiding van de leefruimte. Het betreft het (dak) appartement voorzien van

o.a. 2 slaapkamers, groot privé terras, en carport met berging. Instapklaar, volledig opgeschilderd en voorzien van verlichting. Voor verdere info of afspraak: 0473/33 33 39 - johan@wijns.be

Algemene Informatie

Bewoonbare oppervlakte: 94 m²

Bouwjaar: 2021

Terras: 16 m²

Kenmerken

Slaapkamer(s): 2

Badkamer(s): 1

Toilet(ten): 1

Keuken: 1

Optillen: Ja

Elektriciteit: Ja

Toegang tot water: Ja

Riolering: Ja

Videofoon: Ja

Vloerverwarming: Ja

Parlofoon: Ja

Warmtepomp: Ja

Energie Prestaties

Stedenbouwkundige Informatie

Bouwvergunning: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding: In
aanvraag

Recht van voorkoop: Nee

Verkavelingvergunning: Nee

Overstromingsgevoelig: Nee

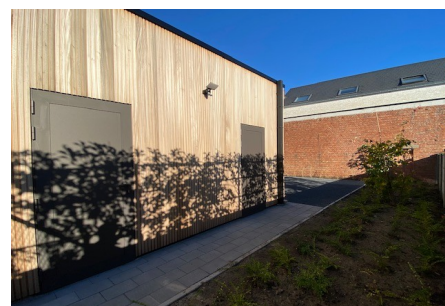
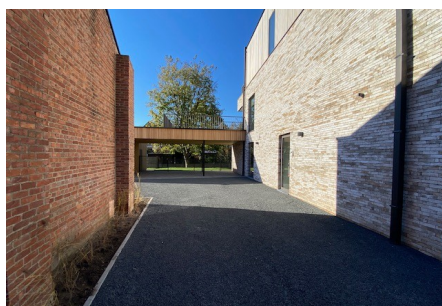
Keuringsattest elektriciteit: Ja, conform

Geinventariseerd erfgoed: In aanvraag

Gevalideerd as-builtattest: In aanvraag

Beschermd erfgoed: Nee

Foto's



Uw makelaar

Johan Steenbergen

Telefoon : 0473/33.33.39

E-mail : johan@wijns.be